

# 習志野市藤崎4丁目

セールスポイント

76.73坪と広々とした敷地です。前面道路は約13.9mとゆとりがあります。藤崎小学校まで徒歩5分なのでお子様でも無理なく通える範囲です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,980万円	253.68㎡(公簿)				

スタッフからのコメント

建築条件がないので好きなハウスメーカーで建築可能です！3路線3駅利用可能なので通勤通学に便利です。

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市藤崎4丁目
交通	総武本線「津田沼」駅より徒歩18分 バス乗車時間5分 藤崎バス停 新京成電鉄「新津田沼」駅より徒歩17分
価格	4,980万円
面積/間取り	253.68㎡(公簿)
種別/構造	売地/木造
地目	宅地
用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
地勢	傾斜地
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:13.9m
設備条件	土地広さ 50坪以上、前道6m以上、2沿線以上利用可、上水道 公営、ガス 都市ガス、小学校 徒歩10分以内、建築条件なし
物件番号	146401-12988
備考	76.73坪と広々とした敷地です。前面道路は約13.9mとゆとりがあります。藤崎小学校まで徒歩5分なのでお子様でも無理なく通える範囲です。



注) 販売担当者がメジャーで測った参考図です。







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15508>