

# 市川市八幡6丁目 A区画 建築条件なし土地

セールスポイント

建築条件がないので好きなハウスメーカーで建築可能です。きれいな整形地です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,990万円	117.61m <sup>2</sup> (公簿)				

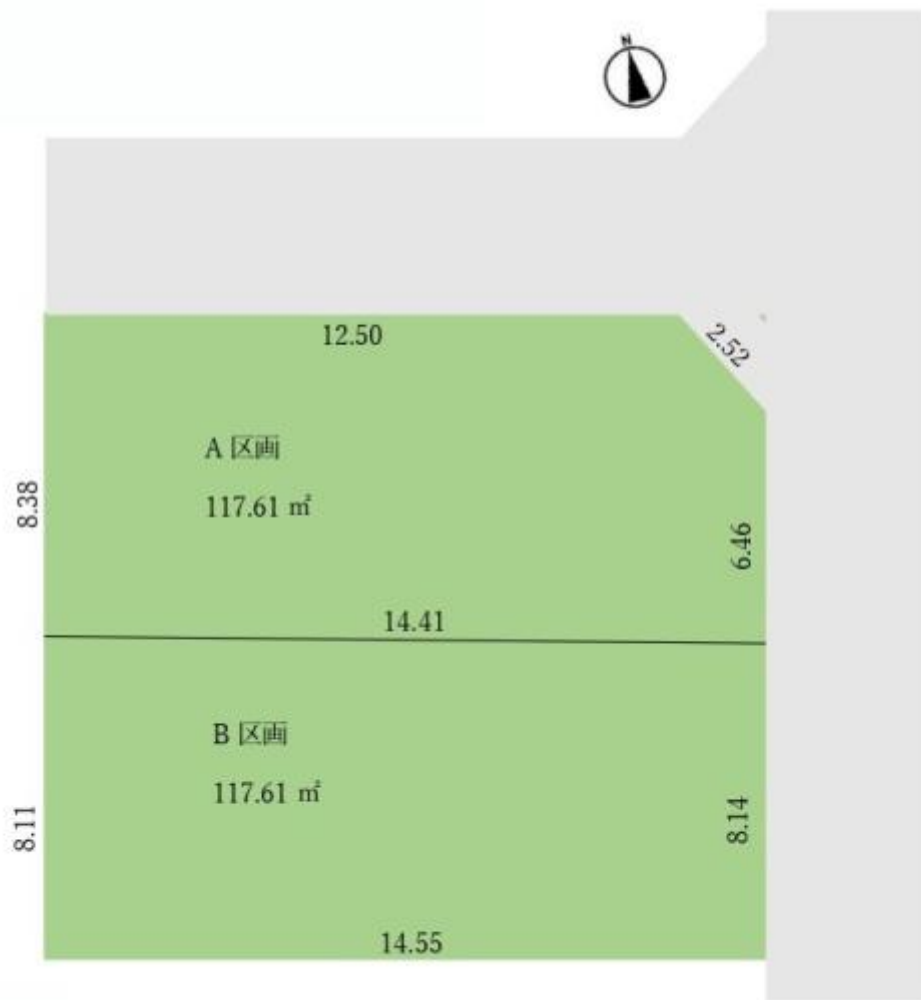
スタッフからのコメント

新宿駅まで電車約40分！バスも利用可能！建築条件がなし！当社売主のため、スムーズなご契約をサポート！

## 物件概要

所在地	千葉県市川市八幡6丁目
交通	総武・中央緩行線「本八幡」駅より徒歩17分 バス乗車時間6分 東菅野三丁目バス停 京成電鉄本線「京成八幡」駅より徒歩15分 バス乗車時間5分 東菅野三丁目バス停
価格	4,990万円
面積/間取り	117.61m <sup>2</sup> (公簿)
種別/構造	売地
現況/入居時期	即引き渡し可
地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
接道1	方向:北東 / 幅員:4m
設備条件	整形地、前道6m以上、駅まで平坦、2沿線以上利用可、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 建築条件なし
物件番号	146401-13130
備考	建築条件がないので好きなハウスメーカーで建築可能です。きれいな整形地です。







**建築条件なし！**



**敷地広々！**



**閑静な住宅街につき  
住環境良好！**



**陽当たり良好！**



**駅前には商業施設が多数！**



**参考プランあり！**  
お気軽にお問い合わせください！



**保育園**



中学校



薬局



銀行



銀行



スーパー



スーパー





連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15501>