

# 千葉県若葉区貝塚町1期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。一日の疲れを癒す浴室は広々1坪以上お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	149.58m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

広々バルコニーに全居室収納、玄関には便利な土間収納完備。カースペースは並列2台分で快適な暮らしを実現

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区貝塚町
交通	総武本線「東千葉」駅より徒歩25分 千葉都市モノレール「葭川公園」駅より徒歩29分
価格	3,790万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.88m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年12月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機 浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年度内入居可
物件番号	146401-12737
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。一日の疲れを癒す浴室は広々1坪以上お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15496>