

# 千葉市花見川区畑町22-1期 1号棟 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	130.00m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

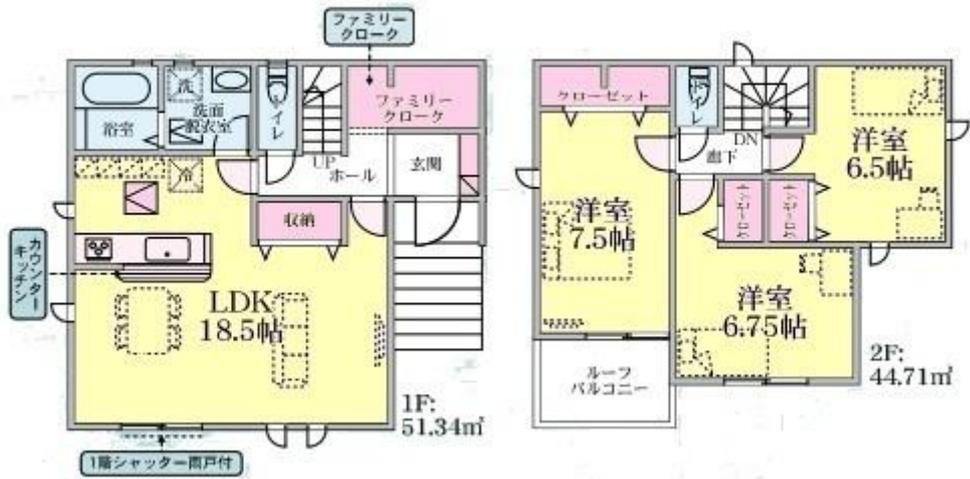
全3棟 南道路側横つきあたりの為、日当たり良好 近隣には商業施設が多く生活にも便利な環境

## 物件概要

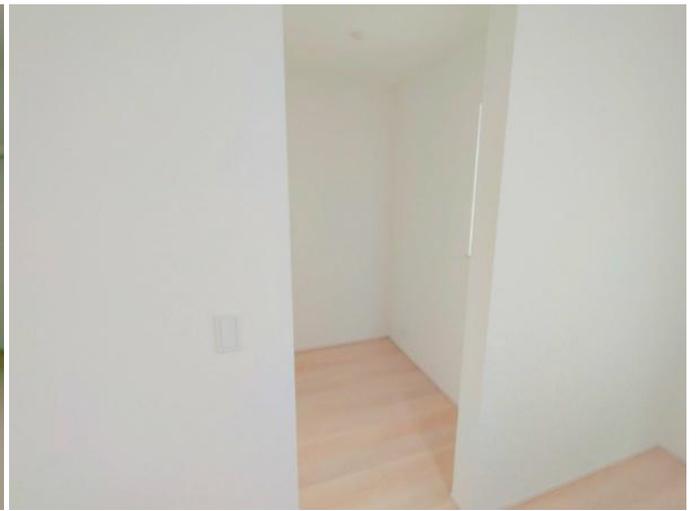
所在地	千葉県千葉市花見川区畑町
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅 バス乗車時間4分 畑町西バス停 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩33分
価格	3,290万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	96.05m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 個別浄化槽、ガス 都市ガス、複層ガラス シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-12703
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

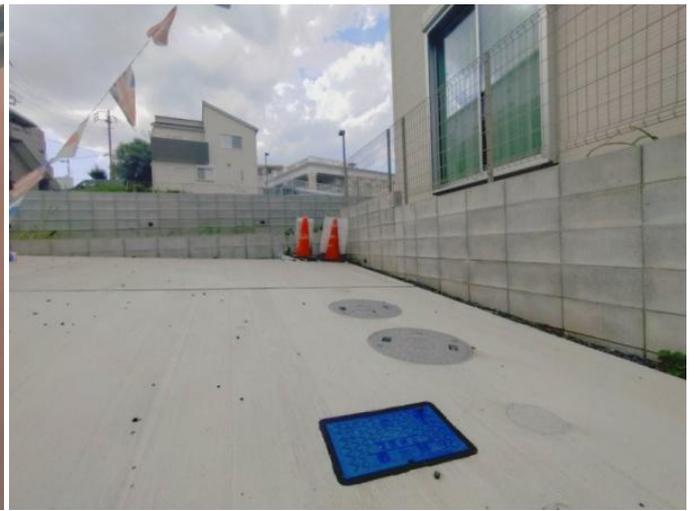


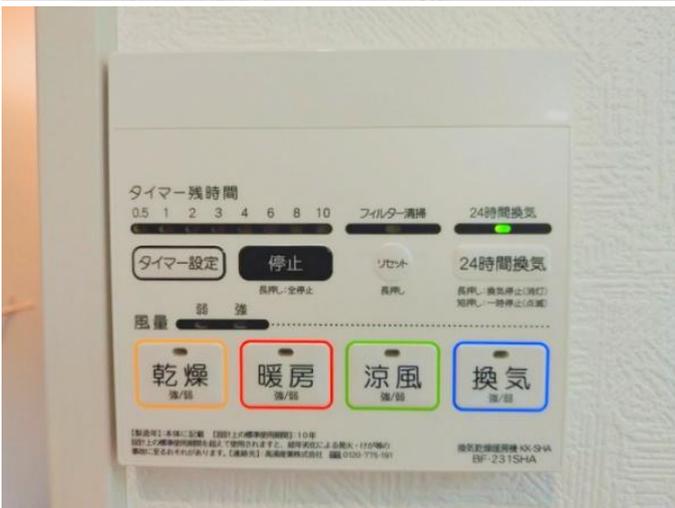
1号棟/3LDK















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15453>