

# 袖ヶ浦市のぞみ野23-2期 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン24時間換気システム付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,790万円	198.17m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

角地につき陽当りは良好、溢れる陽光でご家族の笑顔も輝きます 全居室収納スペース付で  
広々住空間! \n

## 物件概要

所在地	千葉県袖ヶ浦市のぞみ野
交通	内房線「長浦」駅 バス乗車時間14分 のぞみ野中央バス停
価格	2,790万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	98.53m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m

<p>設備条件</p>	<p>角地、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、日当り良好、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道          ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納          収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ オープンキッチン          コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所          温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、デンプルキー、火災警報器（報知機）、入居可能時期 年内入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-12662</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン24時間換気システム付き</p>



連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15407>