

# 千葉県若葉区都賀5丁目 5期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

お料理をしながら会話を楽しめる対面キッチン顔を合わせる回数が増えるリビング階段

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,699万円	98.84㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 駅まで徒歩約11分、全居室収納で片付けも楽々。食洗器付きの快適キッチンと吹抜けリビングが魅力

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区都賀5丁目
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩11分 千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩16分
価格	3,699万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	91.08㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年7月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK 広さ 15帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-12656

備考

お料理をしながら会話を楽しめる対面キッチン顔を合わせる回数が増えるリビング階段















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15393>