千葉市美浜区磯辺2丁目第2　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,790万円	90.22㎡(公簿) / 3LDK				

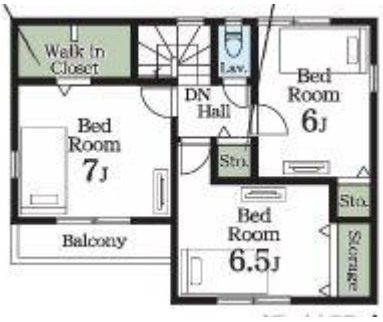
スタッフからのコメント

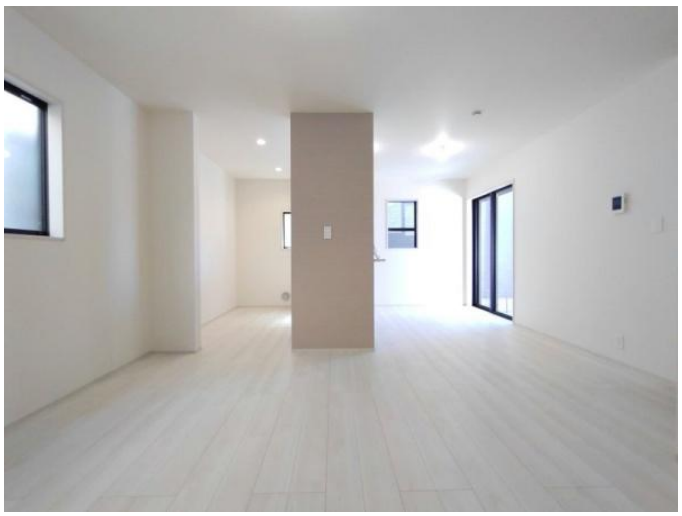
全2棟　3LDK　公園までは徒歩約1分　稲毛海岸までも徒歩圏内でお散歩にも最適な立地

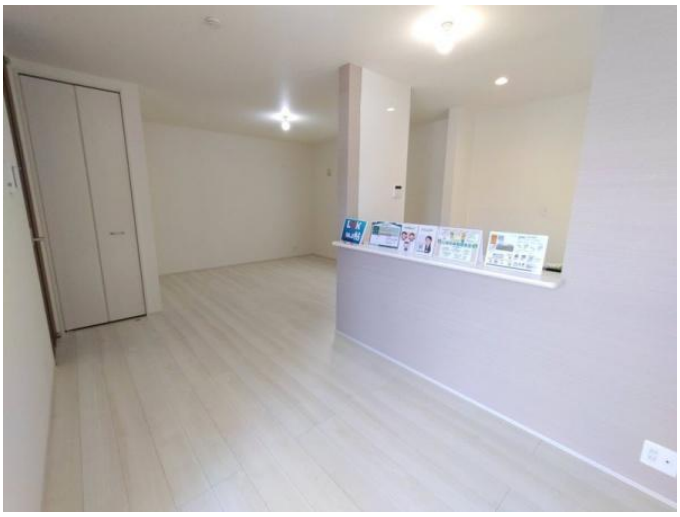
物件概要

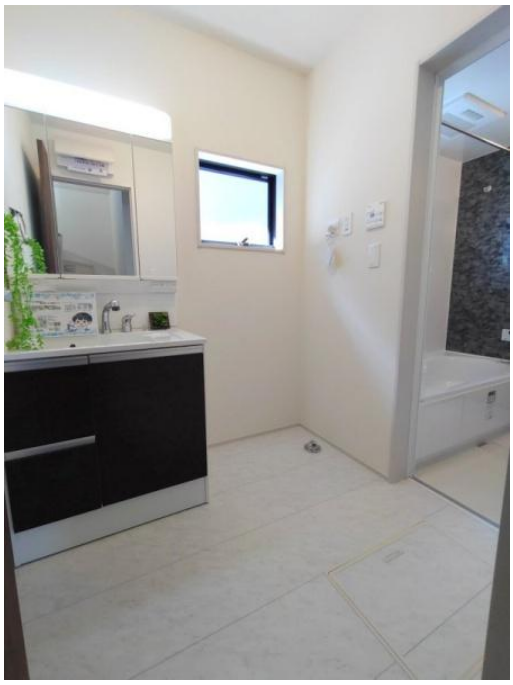
所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺２丁目
交通	京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩21分 京葉線「検見川浜」駅より徒歩23分
価格	3,790万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	87.48㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年3月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6.5m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6.43m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、全居室6帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス 複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数　三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年度内入居可
物件番号	146401-12650

備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。









換気乾燥暖房機
KK-SKA/Eコン
0.5 1 2 3 4 6 8 10
タイマー設定
停止
フィルター清掃
24時間換気
乾燥
暖房
涼風
換気

トイレ使用禁止

通話/終了

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15392