

# 千葉県若葉区東寺山町 戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,480万円 | 158.40m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

4LDK JR総武本線・都賀駅より徒歩約18分 閑静な住宅街でのびのび子育て

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県千葉市若葉区東寺山町   |
| 交通        | 総武本線「都賀」駅より徒歩18分<br>千葉都市モノレール「都賀」駅より徒歩18分   |
| 価格        | 2,480万円   |
| 面積/間取り    | 4LDK  |
| 延べ床面積     | 112.61m <sup>2</sup>  |
| 築年月(築年数)  | 1998年7月(築26年)   |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 空家/即引き渡し可   |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m   |
| 設備条件      | 区画整理地内、閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、LDK 広さ 15帖以上、全居室6帖以上、和室、吹抜け、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス<br>システムキッチン、ガスコンロ、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、火災警報器(報知機)、入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号      | 146401-12644  |
| 備考        | 住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。   |











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15382>