

木更津市桜井新町4丁目 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き

| 賃料      | 面積/間取               | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 2,690万円 | 229.03㎡(公簿) / 4SLDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

全2棟 充実の収納、3台分の駐車場を備えた、家族の成長に合わせて使い分けられる4SLDKです

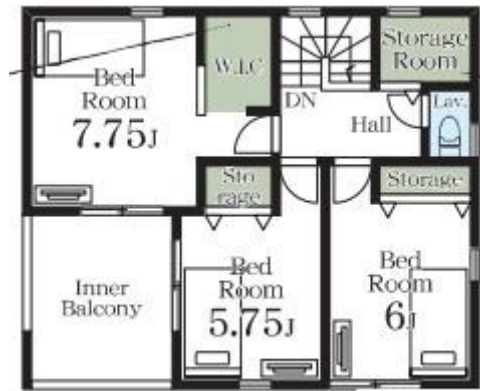
物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県木更津市桜井新町4丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 交通        | 内房線「木更津」駅 バス乗車時間7分 峯薬師バス停<br>久留里線「祇園」駅より徒歩60分                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 価格        | 2,690万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 面積/間取り    | 4SLDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 延べ床面積     | 108.06㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋の向き     | 南東                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月（築年数）  | 2024年11月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 現況/入居時期   | 建築中/期日指定                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:7.4m                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 設備条件      | 土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング<br>複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット<br>シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き<br>シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン<br>入居可能時期 年内入居可 |
| 物件番号      | 146401-12590                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き







あなたと、コンビニに、  
**FamilyMart**





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15274>