

# 千葉市中央区生実町第7 3期 新築戸建て 全3棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,699万円	132.46m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全3棟 小中学校に近く充実の子育て環境、全居室収納あり、キッチンにも床下収納まとめ買いにも役立ちます\n\n

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区生実町
交通	京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩17分 内房線「浜野」駅より徒歩30分
価格	2,699万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.58m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年8月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス 24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内 入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-12549
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15192>