

# 千葉ガーデンタウンD棟

セールスポイント

ペット飼育可(細則有、2匹まで)。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼットが2か所。3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,288万円	70.67m <sup>2</sup> / 3LDK	7階	9,700円		

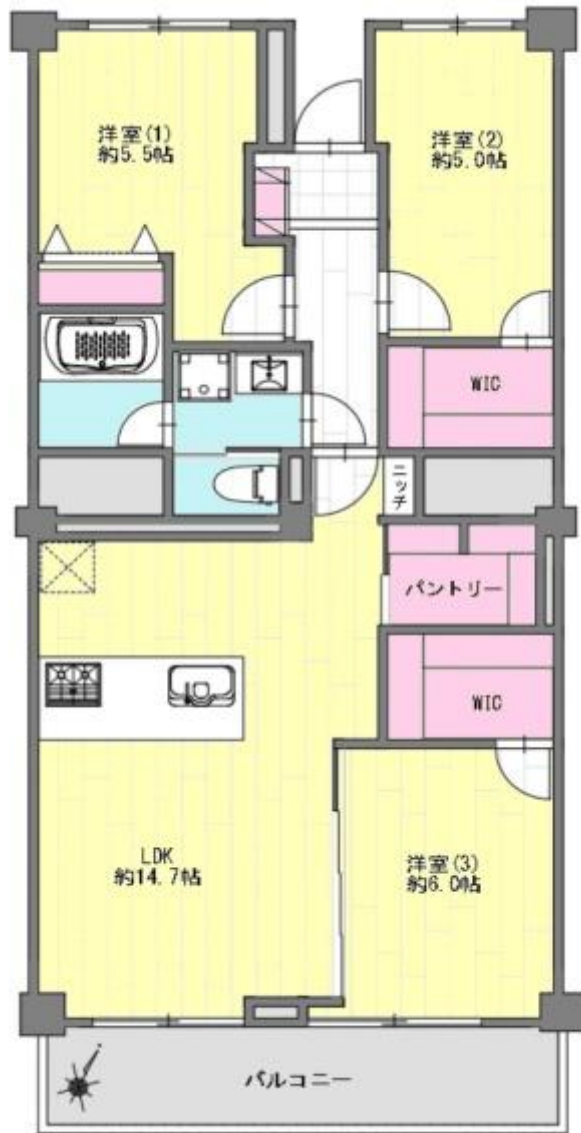
スタッフからのコメント

南東向き、陽当り・通風良好、2024年7月内装リフォーム済です。大切なペットと暮らせるマンションです

## 物件概要

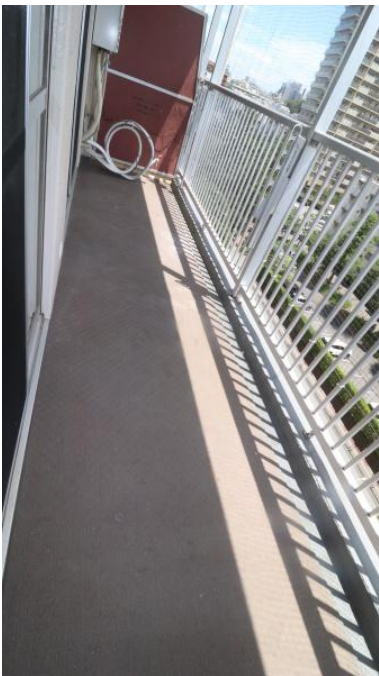
所在地	千葉県千葉市美浜区幸町1丁目
交通	京葉線「千葉みなと」駅より徒歩9分 京成電鉄千葉線「西登戸」駅より徒歩15分
価格	2,288万円
管理費・共益費	9,700円
修繕積立金	13,000円
面積/間取り	70.67m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1974年6月(築50年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	7階/地上12階
総戸数	1414戸
バルコニー面積	9m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 三井不動産レジデンシャルサービス
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.15万円
リフォーム	下駄箱、ハウスクリーニング
設備条件	2沿線以上利用可、部屋向き 南東向き、日当たり良好、通風良好、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、クローゼット ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、浄水器 シャワーブレードレッサー、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、管理人 日勤 オートロック、TVインターホン、火災警報器(報知機)、リフォーム 内装リフォーム済、フローリング張替、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可 ペット 可、駐車場空きあり(近隣を含む)
物件番号	146402-9126
備考	ペット飼育可(細則有、2匹まで)。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼットが2か所。3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好。



















連絡先 津田沼店 047-409-9921  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15107>