成田市吾妻2期　新築戸建て　全２棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	111.78㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

全2棟　小学校・中学校近くお子様の通学も安心　カースペースは2台駐車可能

物件概要

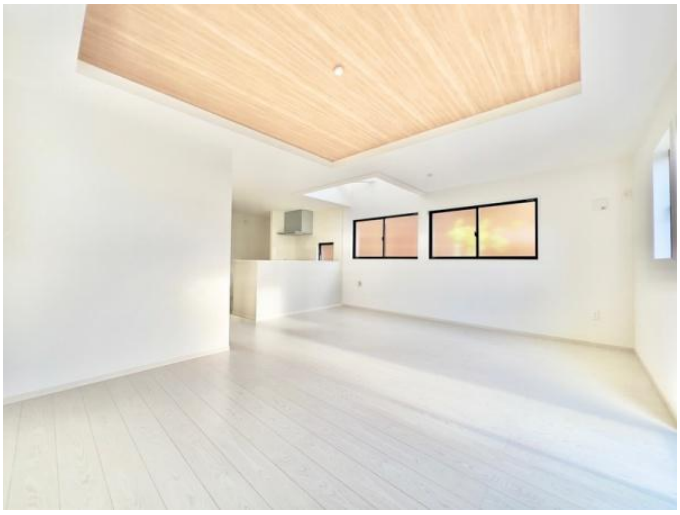
所在地	千葉県成田市吾妻１丁目
交通	成田線「成田」駅より徒歩40分 バス乗車時間14分 吾妻小学校バス停 成田スカイアクセス「成田湯川」駅より徒歩32分
価格	3,099万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	96.26㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年8月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年10月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:14.9m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南東向き、LDK広さ　18帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、バス広さ　1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-12493

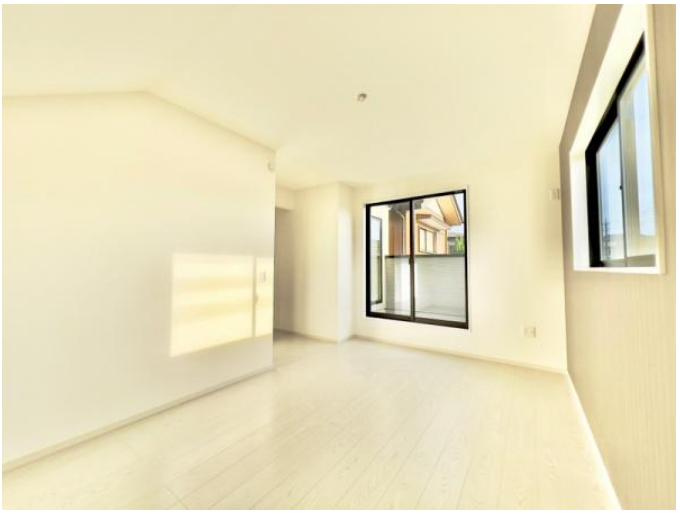
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

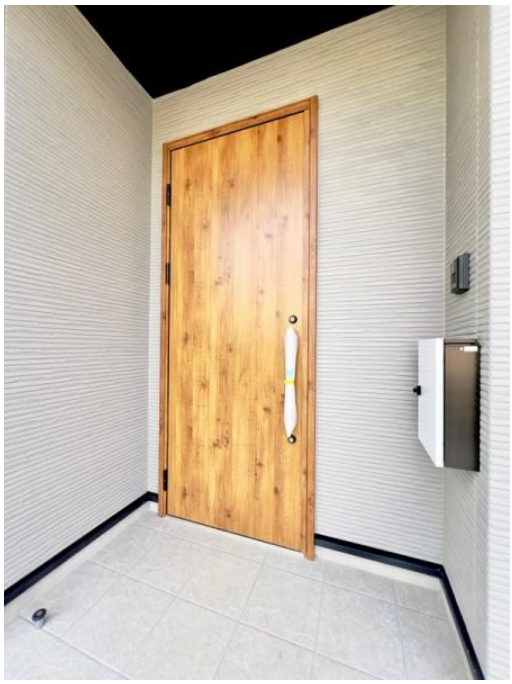
2号棟	敷地面積：111.78㎡（約33.81坪） 建物面積：96.26㎡（約29.11坪）
3LDK	建築確認番号：第23UDI1S建09893号（令和6年3月26日）

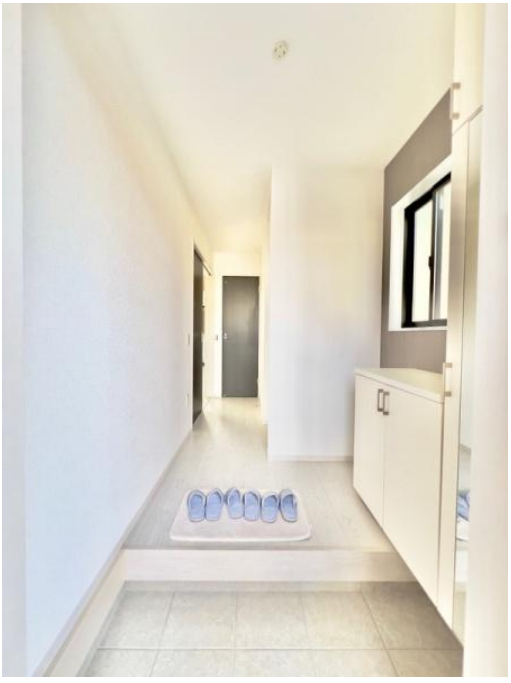
●折上げ天井　●水回り集中設計　●WIC2箇所

※WIC：ウォーク イン クローゼット









ATM
酒
おばさ

Daiso
YAOKO Marketplace

AEON
Bon Belta

MINI STOP
ソフトクリーム バニラ

yorkmart

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15094