

# 千葉県花見川区こてはし台6丁目8期 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,998万円	107.22m <sup>2</sup> (公簿) / 3LDK				

## スタッフからのコメント

一戸建ての多いエリア、静かで落ち着いた雰囲気 小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です  
\n\n

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台6丁目
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅 バス乗車時間11分 こてはし第四バス停 京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩40分
価格	2,998万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	104.17m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年9月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m

<p>設備条件</p>	<p>前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング  全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン  コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー  浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、省エネ給湯器、TVインターホン  火災警報器（報知機）、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-12483</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付</p>























連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15071>