

グラファール佐倉市王子台9期 全2棟

セールスポイント

京成本線「京成臼井」駅徒歩3分、通勤通学・お出かけに便利。全居室収納スペース付。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。

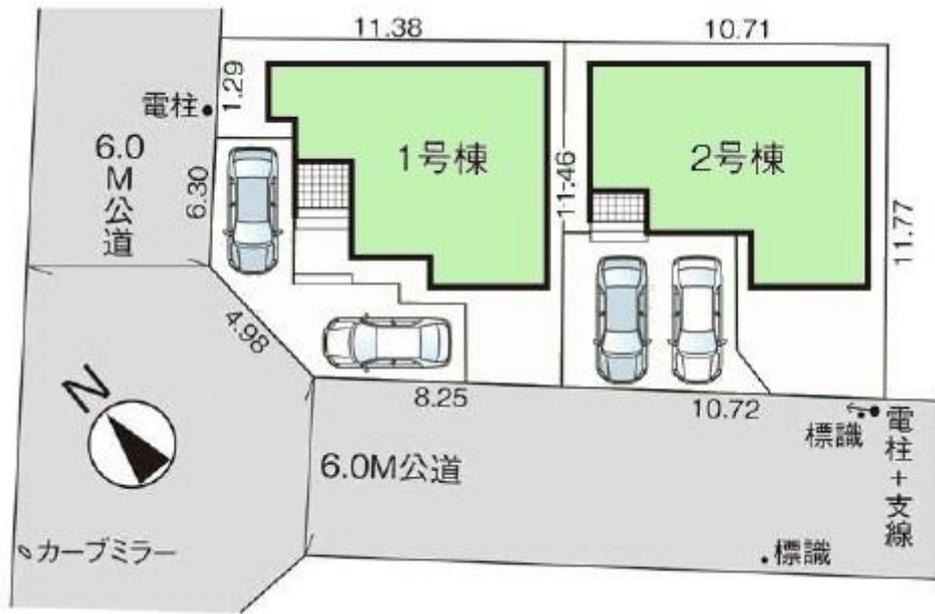
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,799万円	124.50m ² (実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積37.6坪、南西向き、陽当たり良好です。\\n駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利です。

物件概要

所在地	千葉県佐倉市王子台1丁目
交通	京成電鉄本線「京成臼井」駅より徒歩3分
価格	3,799万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.46m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年11月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書(新築時)、耐震構造、前道6m以上、階建 2階建、スケルトンインフィル、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室 電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内、高齢者 限定
物件番号	146402-9069
備考	京成本線「京成臼井」駅徒歩3分、通勤通学・お出かけに便利。全居室収納スペース付。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。



2号棟



1号棟



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15066>