

# 船橋市海神10期 全1棟

セールスポイント

後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付教育施設が身近に立地した落ち着いた環境で夢の一戸建てをイメージして広いリビングご家族が自然と集まる居住空間

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,598万円	118.34㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

2線2駅利用可能 セカンドカーにも便利な並列駐車2台可 ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市海神5丁目
交通	京成電鉄本線「海神」駅より徒歩4分 東葉高速鉄道「東海神」駅より徒歩14分
価格	5,598万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	91.81㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年11月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可 全居室収納、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス 浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146402-9068
備考	後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付教育施設が身近に立地した落ち着いた環境で夢の一戸建てをイメージして広いリビングご家族が自然と集まる居住空間



※車種に制限がある場合があります。





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15062>