

# 船橋市三山9丁目2期 1号棟

セールスポイント

パントリーは食料品の備蓄に便利。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。突然の雨でも安心なインナーバルコニー。

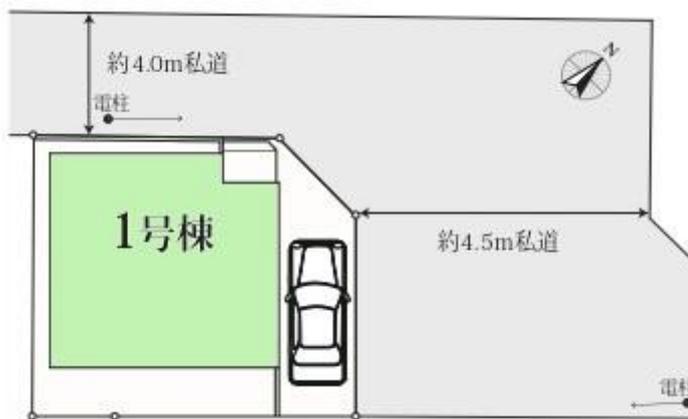
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	91.89㎡(実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

開放的な角地に建つ3LDKのお住まいです。LDK18帖はご家族みんながゆったりくつろげる広々空間です

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市三山9丁目
交通	京成電鉄本線「実砌」駅より徒歩19分 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩26分
価格	3,190万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	92.73㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4.5m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(既存住宅)、耐震構造、角地、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146402-9067
備考	パントリーは食料品の備蓄に便利。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。突然の雨でも安心なインナーバルコニー。



## 三山9丁目Ⅱ



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15061>