

# 船橋市咲が丘9期 全3棟

セールスポイント

ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング家事動線が考えられた使いやすい間取り雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,698万円	132.49m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

並列駐車2台可能な全3棟 全居室収納付き、すっきり片づけて広く使えます\n

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市咲が丘3丁目
交通	新京成電鉄「二和向台」駅より徒歩13分
価格	3,698万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.33m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	整形地、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可 リビング階段、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146402-9054
備考	ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング家事動線が考えられた使いやすい間取り雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

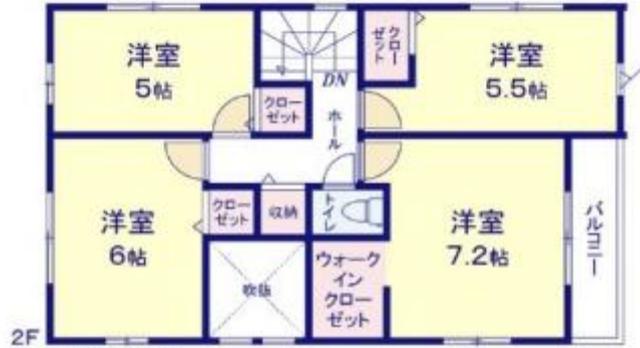


# 1号棟

敷地面積：132.49㎡（約40.07坪）※協定部分0.78㎡含  
 建物面積：104.33㎡（約31.55坪）  
 建築確認番号：第24UD11W建00917号  
 （令和6年5月11日）

4LDK

- 食器洗い乾燥機付
- リビングイン階段
- 収納場所豊富



2F  
52.58㎡（約15.90坪）



1F  
51.75㎡（約15.65坪）

## 区画図



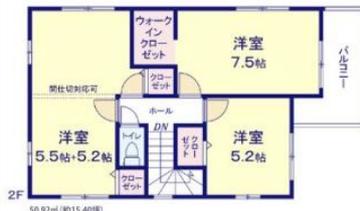
※車種に制限がある場合があります。

# 2号棟

敷地面積：132.48㎡（約40.07坪）※協定部分1.56㎡含  
 建物面積：105.57㎡（約31.93坪）  
 建築確認番号：第24UD11W建00918号  
 （令和6年5月11日）

4LDK(5LDK可)

- 食器洗い乾燥機付
- 5LDK間仕切り可能
- ウォークインクローゼット



2F  
50.92㎡（約15.40坪）



1F  
54.65㎡（約16.53坪）

**3号棟** 敷地面積：132.49㎡ (約40.07坪) ※協定部分0.78㎡含  
 建物面積：104.95㎡ (約31.74坪)  
 建築確認番号：第24LD11W建00919号  
 (令和6年5月11日)

**4LDK**

●食器洗い乾燥機付 ●LDK広々22帖以上 ●スタディーカウンター

2F  
52.37㎡ (約15.84坪)

1F  
52.58㎡ (約15.90坪) ※SIC: シューズインクローゼット





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15045>