

# 香取市下小堀 第1 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,799万円	239.60m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

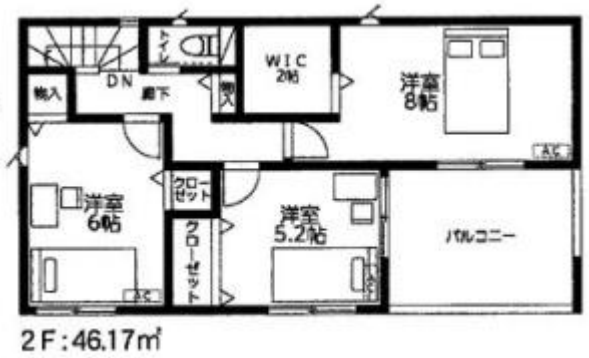
全2棟 カースペースは2台駐車可能（車種による）

## 物件概要

所在地	千葉県香取市下小堀
交通	成田線「小見川」駅より徒歩35分 成田線「水郷」駅より徒歩47分
価格	1,799万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.82m <sup>2</sup>
部屋の向き	北東
築年月（築年数）	2024年8月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 幅員:6m
接道2	方向:南西 / 幅員:6m
設備条件	土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 個別浄化槽、ガス 個別プロパン、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、カードキー
物件番号	146401-12446

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。全居室収納付きでお片付けもはかどります。











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15026>