

千葉市花見川区検見川町10期 全2棟

セールスポイント

衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。食洗機付システムキッチン。ご家族みんながゆったりくつろげそうな広々LDK。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,399万円	92.64㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好です。前面道路6mは開放感がありそうです。

物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区検見川町3丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅より徒歩12分 京成電鉄千葉線「検見川」駅より徒歩9分
価格	4,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	101.64㎡
築年月(築年数)	2024年1月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.4m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、シャッター雨戸、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、バス広さ 1坪以上、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、ディンプルキー、ダブルロックドア、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-9024
備考	衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。食洗機付システムキッチン。ご家族みんながゆったりくつろげそうな広々LDK。



2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 92.64 m ² (約28.02 坪)
	■ 建物面積 / 101.64 m ² (約30.74 坪)
	■ 建築確認番号 / 第23KJ018第02216号 (令和5年6月20日)

- 20帖超えの広々リビング・ダイニングルーム
- 日当たり良好な南西向きバルコニー



連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=15010>