

# 習志野市実籾4丁目 全2棟

セールスポイント

京成線「実籾」駅徒歩8分。衣類をたっぷり収納できる納戸が2か所。明るい光が射し込む空間になりそうなLDK。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	61.92㎡(公簿) / 2SLDK				

スタッフからのコメント

ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」があるお住まいです。 \n

## 物件概要

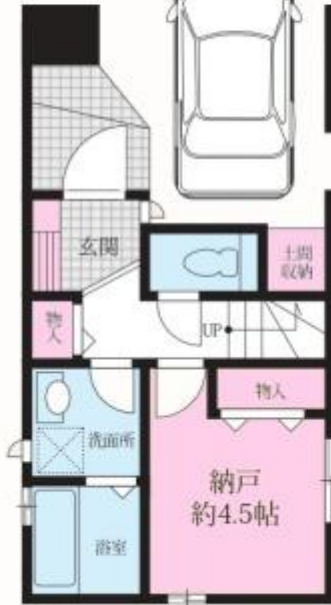
所在地	千葉県習志野市実籾4丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩8分
価格	3,390万円
面積/間取り	2SLDK
延べ床面積	106.86㎡
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(既存住宅)、前道6m以上、階建 3階建以上、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-9008
備考	京成線「実籾」駅徒歩8分。衣類をたっぷり収納できる納戸が2か所。明るい光が射し込む空間になりそうなLDK。



# 1号棟



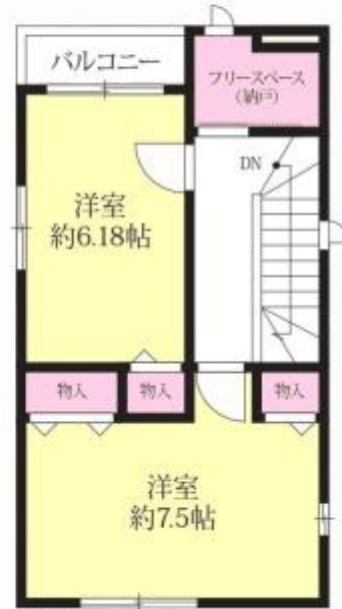
## 2号棟



1F



2F



3F

連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14957>