グラファーレ千葉市中央区矢作町9期　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	141.66㎡(公簿) / 4LDK				

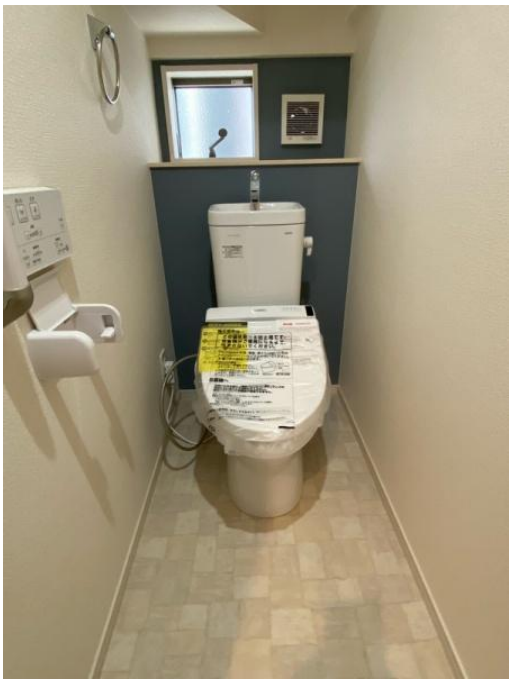
スタッフからのコメント

4LDK　カースペースは2台駐車可能　近隣には商業施設が点在する便利な住環境です

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区矢作町
交通	総武本線「千葉」駅 バス乗車時間16分 矢作台バス停 京成電鉄千原線「千葉寺」駅より徒歩24分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.54㎡
築年月（築年数）	2024年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 幅員:3.4m
接道2	方向:北 / 幅員:1.53m
設備条件	2沿線以上利用可、LDK広さ　15帖以上、上水道　公営、汚水下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-12413
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

1.53M認定外道路
0.64
12.28
道路後退
部分
約7.60㎡
浴室
洗面
UP
玄関
和洋室
(4.5帖)
LDK
(16.5帖)
12.21
1F
3.4
M道路（セットバック後）
11.96
11.94
0.64
11.35
洋室
(6帖)
DN
洋室
(5.25帖)
洋室
(7帖)
バルコニー
2F



ズーム
通話中
再生
録画
メニュー
モニター
通話/終了

NORITZ
40
時計あわせ
ふろ予約
時計表示
追いだき
音量
運転
ふろ自動
ご入居者さまへガス・電気お申し込みのお知らせ
東京ガスの都市ガス・電気のお申し込み
9829050
0570-002239
03-6735-8787
TOKYO GAS

Olympic

KAWAMACHI
Yahagi Mall
かわまち
矢作モール
ランドロームフードマーケット

ドッグマート
生鮮卸価市場

Kawaguchi

PERIO

ホームセンター
ビバホーム

ロイヤルホームセンター
Daiwa House Group

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14951