

# 船橋市夏見607② 全2棟

セールスポイント

階段に手すりを設置。階段足元付近にフットライトを設置。食洗機付システムキッチン。水栓付きバルコニー。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,380万円	116.97㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

LDKはご家族みんながゆったりくつろげそうな空間です。階段差を抑えたバリアフリータイプのお住まいです。

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市夏見6丁目
交通	総武・中央緩行線「船橋」駅より徒歩26分 バス乗車時間5分 夏見北バス停 東葉高速鉄道「東海神」駅より徒歩22分
価格	4,380万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.36㎡
築年月(築年数)	2024年5月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
セットバック	7.64㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.3m
接道2	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、バリアフリー、LDK広さ 18帖以上、和室、電気、ガス 都市ガス、フローリング、フットライト 24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、シャンプードレッサー、バス広さ1坪以上、追い焚き、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要
物件番号	146402-9005

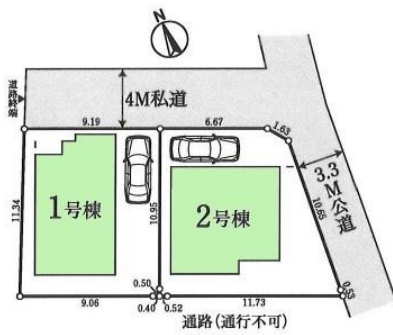
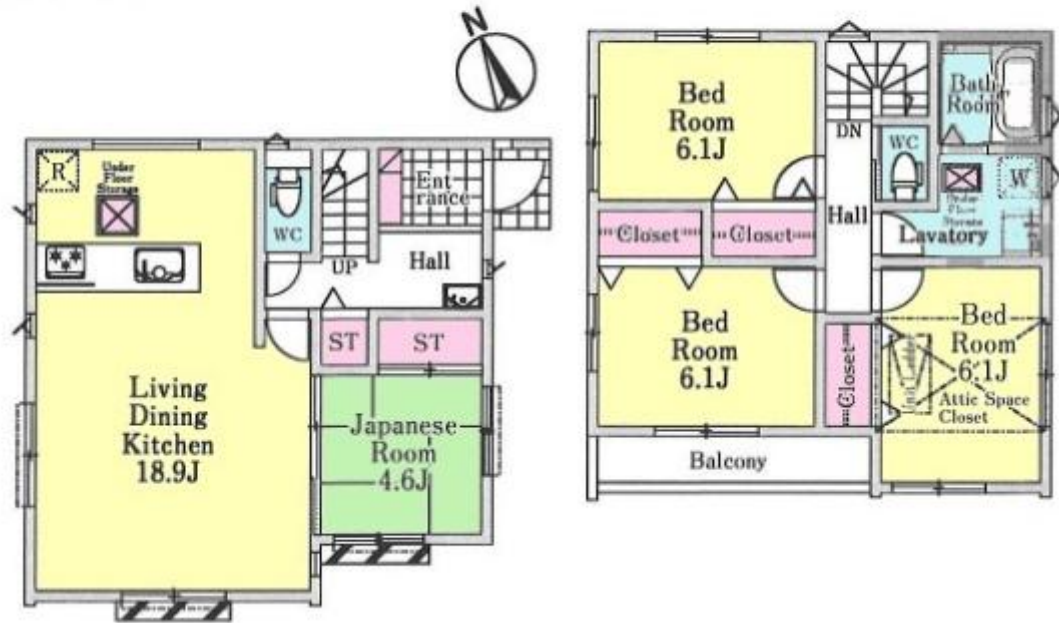
備考

階段に手すりを設置。階段足元付近にフットライトを設置。食洗機付システムキッチン。水栓付きバルコニー。



No.2

土地面積 / 116.97㎡ (35.38坪)  
建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)  
建築確認番号 / 第KS123-3110-51246号

















連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14939>