

グラフェール 習志野市実初8期 全1棟

セールスポイント

2方向から出入り可能な2way洗面所により家事動線を短縮できます引き戸を開放し、リビングの延長としてもお使いいただける和洋室は3帖2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利です全室収納スペース付、廊下収納+リビング収納

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	102.17m ² (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駅や教育施設、家事動線が考えられた使いやすい間取り 来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可

物件概要

所在地	千葉県習志野市実初5丁目
交通	京成電鉄本線「実初」駅より徒歩9分 京成電鉄本線「京成大久保」駅より徒歩30分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.54m ²
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年10月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	整形地、閑静な住宅地、階建 2階建、外壁サイディング、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、汚水 下水道 ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8996
備考	2方向から出入り可能な2way洗面所により家事動線を短縮できます引き戸を開放し、リビングの延長としてもお使いいただける和洋室は3帖2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利です全室収納スペース付、廊下収納+リビング収納





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14927>