

# 習志野市袖ヶ浦1期 全3棟

セールスポイント

浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心お子様と並んで料理をしても余裕のゆとりキッチン全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	89.79㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

袖ヶ浦小学校まで徒歩4分なのでお子様でも無理なく通える範囲です。

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市袖ヶ浦5丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩22分
価格	4,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	86.94㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	耐震構造、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン 食器洗乾燥機、食器乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8999
備考	浴室乾燥機付きなので雨の日の洗濯物も安心お子様と並んで料理をしても余裕のゆとりキッチン全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです



# 1号棟

土地 89.79㎡(27.16坪)

建物 86.94㎡(26.28坪)

建確No.第HPA-24-03337-1号(R6.3.28)

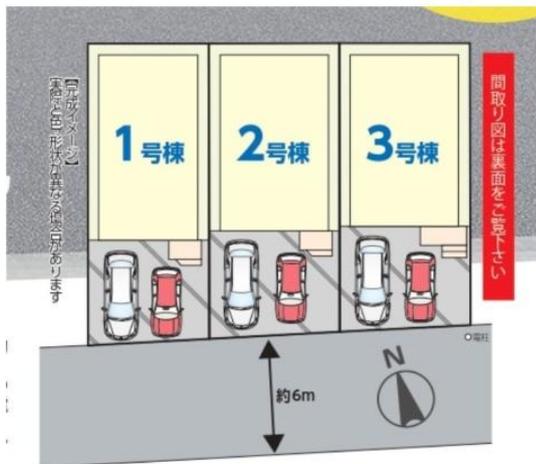


# 2号棟

土地 93.99㎡(28.43坪)

建物 90.46㎡(27.36坪)

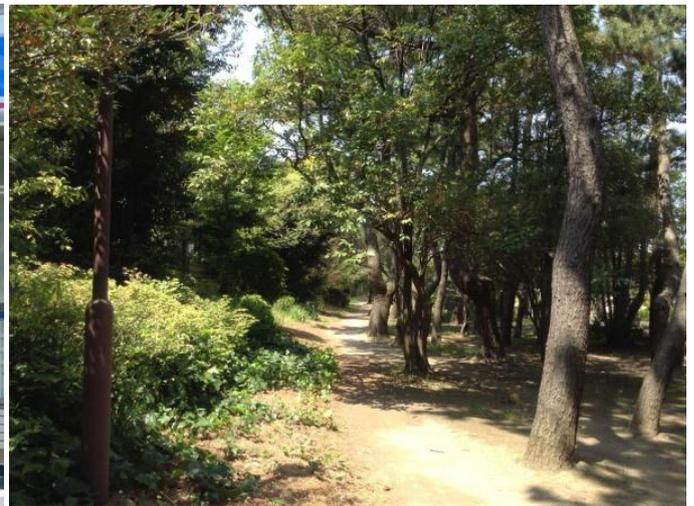
建確No.第HPA-24-03338-1号(R6.3.28)



3号棟

土地 92.71㎡(28.04坪)  
建物 88.08㎡(26.64坪)  
建群No.第HPA-24-03339-1号  
(R6.3.28)





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14920>