

# 船橋ファミリータウン 3号棟

セールスポイント

3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好。ご家族みんながゆったりくつろげそうなLDK。開放感のあるルーフバルコニー付き。

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,180万円 | 70.27m <sup>2</sup> / 3LDK | 3階  | 9,629円  |    |    |

スタッフからのコメント

2024年3月内装リフォーム済、すぐに新生活を始められます。3階・4階のメゾネットタイプです。

## 物件概要

|          |   |
|----------|---|
| 所在地      | 千葉県船橋市浜町1丁目   |
| 交通       | 京葉線「南船橋」駅より徒歩15分<br>総武・中央緩行線「船橋」駅より徒歩18分  |
| 価格       | 2,180万円（非課税）  |
| 管理費・共益費  | 9,629円  |
| 修繕積立金    | 13,562円   |
| 面積/間取り   | 70.27m <sup>2</sup> /3LDK   |
| 部屋の向き    | 西   |
| 築年月（築年数） | 1979年10月（築44年）  |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造   |
| 所在階/階建   | 3階/地上4階   |
| 総戸数      | 47戸   |
| バルコニー面積  | 2.25m <sup>2</sup>  |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤  |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可   |
| 駐車場      | 空無  |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、部屋の階 最上階、LDK広さ 15帖以上、メゾネット、電気、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング<br>収納スペース、クローゼット、シューズボックス、コンロ口数 三口、シャワー、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー<br>管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号     | 146402-8968   |
| 備考       | 3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好。ご家族みんながゆったりくつろげそうなLDK。開放感のあるルーフバルコニー付き。  |















連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14868>