

# 西船橋セントラルマンション

## セールスポイント

お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利ですバルコニーは2重サッシになっております

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	64.69m <sup>2</sup> / 2LDK	4階	7,690円		

## スタッフからのコメント

JR西船橋駅まで徒歩8分 6路線利用可能なので通勤通学に大変便利な立地 ペット飼育可（細則あり）

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市西船1丁目
交通	総武・中央緩行線「西船橋」駅より徒歩8分 京葉線「西船橋」駅より徒歩8分
価格	2,990万円
管理費・共益費	7,690円
修繕積立金	14,500円
面積/間取り	64.69m <sup>2</sup> /2LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1972年12月（築51年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上7階
総戸数	84戸
バルコニー面積	5.4m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1万円
リフォーム	ハウスクリーニング他
設備条件	2沿線以上利用可、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、複層ガラス、全居室収納、クローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 独立洗面台、オートバス、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、駐車場タイプ 平面、エレベーター、管理人 日勤、TVインターホン リフォーム 内装リフォーム済、スーパー 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、 ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146402-8954
備考	お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利ですバルコニーは2重サッシになっております





※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14830>