

グラファール千葉市若葉区桜木10期 全1棟

セールスポイント

エアコン効率を高める複層ガラス。全居室収納スペース付。シューズクロークは靴や傘を収納でき、玄関がスッキリ。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	184.09m ² (実測) / 4LDK				

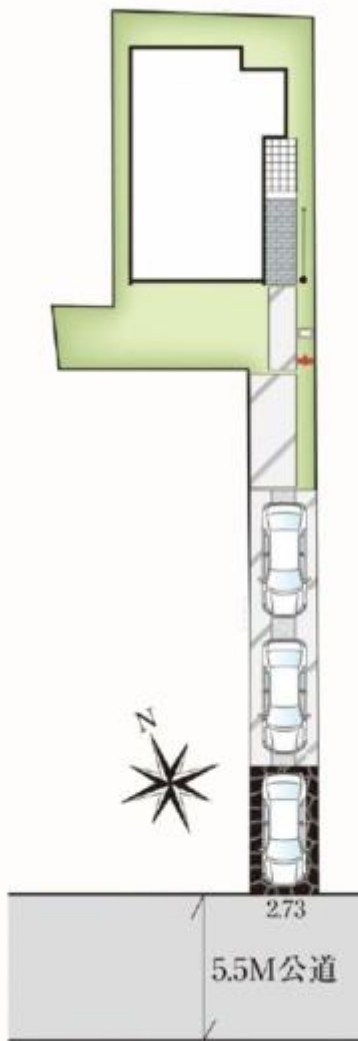
スタッフからのコメント

駐車スペース3台はセカンドカーに便利です。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチンです。

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木4丁目
交通	千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩15分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.67m ²
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5.5m
設備条件	耐震構造、土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8938
備考	エアコン効率を高める複層ガラス。全居室収納スペース付。シューズクロークは靴や傘を収納でき、玄関がスッキリ。







連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14792>