

習志野市実籾4丁目 2号棟 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	61.81㎡(公簿) / 2SLDK				

スタッフからのコメント

全2棟 2SLDK 京成線・実籾駅より徒歩約8分で通勤、通学に便利 小学校までは徒歩約7分です

物件概要

所在地	千葉県習志野市実籾4丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩8分 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩30分
価格	2,990万円
面積/間取り	2SLDK
延べ床面積	106.86㎡
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 3階建以上、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス、全居室収納 収納スペース、納戸、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン
物件番号	146401-12276
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。



2号棟 2SLDK +フリースペース

敷地面積: 61.81 m² (18.69 坪)
 建物面積: 106.86 m² (32.31 坪)
 ※車庫面積等含む 11.59 m² (3.50 坪)
 建築確認番号: 第 HPA-24-05808-1 号

1F
 玄関
 洗面所
 納戸 約4.5帖
 土間
 収納

2F
 LDK 約15.68帖
 インナーバルコニー

3F
 バルコニー
 フリースペース (約4帖)
 洋室 約6.18帖
 洋室 約7.5帖

フリースペース採用!使い方次第で日常生活を満喫

主寝室、広々7.5帖

急な雨の日も洗濯物が安心なインナーバルコニー採用、子育て世代を応援!



連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14757>