

# 習志野市袖ヶ浦1 新築戸建て 全3棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	89.79m <sup>2</sup> (公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

全3棟 小学校までは徒歩約4分でお子様の通学も安心 カースペースは2台駐車可能です(車種による)

## 物件概要

所在地	千葉県習志野市袖ヶ浦5丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩22分 京葉線「新習志野」駅より徒歩23分
価格	4,190万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	86.94m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2024年9月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可 全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-12264

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。全居室収納付きでお片付けもはかどります。



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14735>