

# 鎌ヶ谷市北中沢7期 全1棟

セールスポイント

来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可全室収納スペース付南向きのバルコニーは陽当たり良好で、たっぷりのお洗濯物もよく乾きます

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,998万円	100.52m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン 広いリビングご家族が自然と集まる居住空間

## 物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市北中沢2丁目
交通	新京成電鉄「北初富」駅より徒歩15分
価格	2,998万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	92.32m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2024年5月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年6月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 間口:9m / 種別:私道 / 幅員:5m
接道2	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 個別浄化槽、ガス 都市ガス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス 浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、TVインターホン
物件番号	146402-8884

備考

来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可全室収納スペース  
付南向きのバルコニーは陽当たり良好で、たっぷりのお洗濯物  
もよく乾きます

