

# ソフィア稲毛2号館

セールスポイント

3方角部屋後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,099万円	70.71m <sup>2</sup> / 3LDK	4階	9,900円		

スタッフからのコメント

システムキッチン、バスユニットも新品に入れ替え 全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区小仲台8丁目
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅より徒歩20分 バス乗車時間4分 創価学会前バス停
価格	2,099万円
管理費・共益費	9,900円
修繕積立金	8,910円
面積/間取り	70.71m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1984年3月(築40年)
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	4階/地上10階
総戸数	66戸
バルコニー面積	11.46m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/7,000円
リフォーム	スイッチコンセント・照明器具\n洗濯パン\nフロアタイル張替 ハウスクリーニング他
設備条件	角部屋、部屋向き 南東向き、フローリング、照明器具、クローゼット、システムキッチン、食器洗乾燥機、給湯、浄水器 追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済 スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)
物件番号	146402-8806
備考	3方角部屋後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利です





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14518>