

グラファール鎌ヶ谷市東鎌ヶ谷5期 全2棟

セールスポイント

ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。エアコン効率を高めるペアガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,790万円	97.00m ² (実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

新京成電鉄線「鎌ヶ谷大仏」駅徒歩9分です。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチンです。

物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市東鎌ヶ谷2丁目
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩9分
価格	2,790万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.22m ²
築年月(築年数)	2024年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年4月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:3.61m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、階建 2階建、バリアフリー、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器 シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 ワイドバルコニー、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)
物件番号	146402-8768

備考

ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。エアコン効率を高めるペアガラス。



1号棟 3LDK+WIC



2号棟 4LDK+WIC







連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14453>