

# 四街道市旭ヶ丘2丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。小学校が近く充実の子育て環境です。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン

| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,850万円 | 164.61m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

一戸建ての多いエリア、静かで落ち着いた雰囲気の4LDKです。全居室収納あり、まとめ買いにも役立ちます。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県四街道市旭ヶ丘2丁目                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅 バス乗車時間9分 旭ヶ丘1丁目バス停<br>総武本線「物井」駅より徒歩45分                                                                                                                                                                                                                                        |
| 価格        | 2,850万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 延べ床面積     | 110.13m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 築年月(築年数)  | 2024年3月(築0年)                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 接道1       | 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br>複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納<br>システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き<br>シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン<br>ディンプルキー、小学校 徒歩10分以内 |

|             |                                                                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>物件番号</p> | <p>146401-12113</p>                                                                                                              |
| <p>備考</p>   | <p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。小学校が近く充実の子育て環境ですお料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン</p> |











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14449>