船橋市薬円台3丁目　3・4宅地

セールスポイント

ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。食器洗浄乾燥機付きキッチン。エアコン効率を高める複層ガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,005万円	140.19㎡(実測) / 2SLDK				

スタッフからのコメント

オール電化、2階リビングの新築です。\n衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット付きです。

物件概要

所在地	千葉県船橋市薬円台３丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩11分 新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩15分
価格	5,005万円
面積/間取り	2SLDK
延べ床面積	89.42㎡
築年月（築年数）	2024年6月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	閑静な住宅地、角地、階建　2階建、枠組壁工法　2×4工法、ノンホルムアルデヒド、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道公営、汚水　下水道 フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、エアコン2台以上、全居室収納 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、シャンプードレッサー、バス広さ　1坪以上 追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物 高気密高断熱住宅、省エネ給湯器、EV車充電設備、マルチメディアコンセント、TVインターホン、カードキー、火災警報器（報知機）、IT重説対応物件

物件番号	146402-8750
備考	ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。食器洗浄乾燥機付きキッチン。エアコン効率を高める複層ガラス。

ポーチ
玄関
トイレ
納戸
2帖
WIC
収納
ホール
洋室
4帖
収納
納戸
4帖
主寝室
6帖

HOSU PIT
トイレ
洗面所
浴室
バルコニー
LDK
18帖
収納

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14426