

# 千葉市若葉区貝塚町

セールスポイント

駐車スペース3台はセカンドカーや来客用に便利。「車坂下」バス停より徒歩10分の利用可。たくさんのお洗濯物を干せそうな2部屋に面したバルコニー。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,980万円	318.00m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

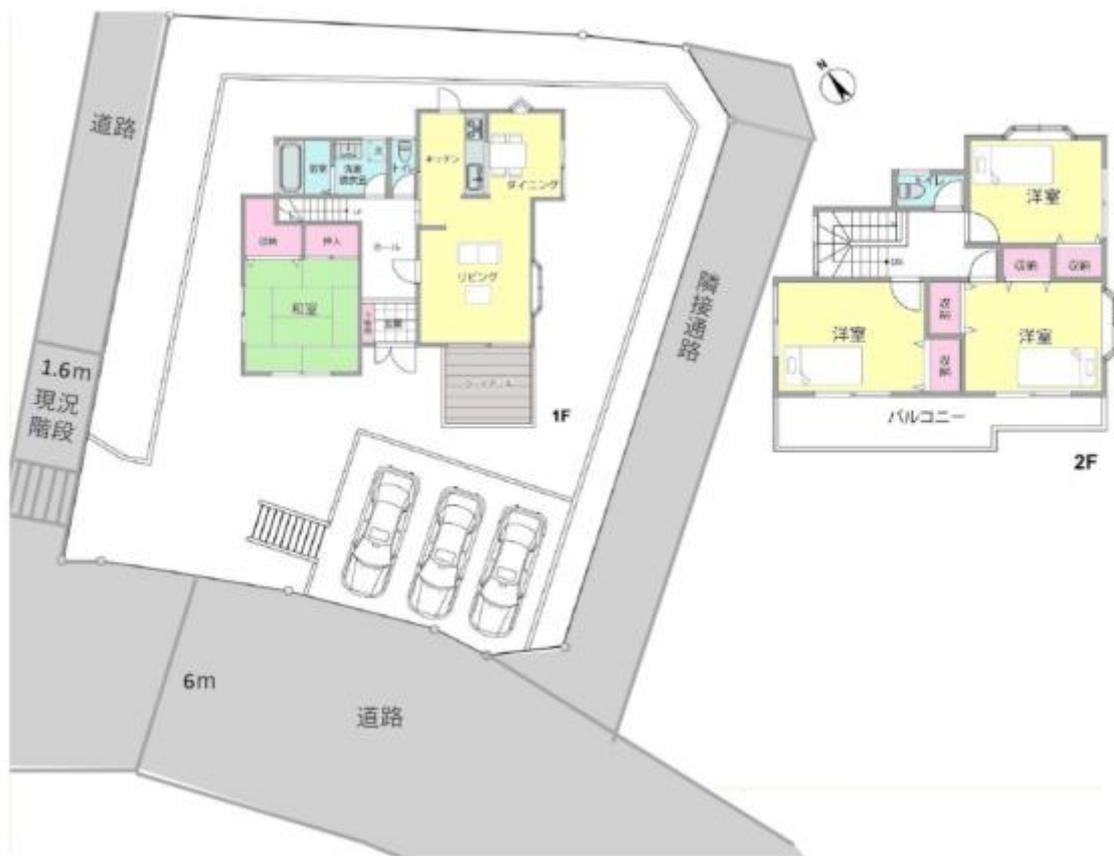
敷地面積96坪以上、角地、南西向きのお住まいです。2024年1月内外装リフォーム済、即入居可能です。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区貝塚町
交通	総武本線「都賀」駅より徒歩25分 千葉都市モノレール「都賀」駅より徒歩25分
価格	2,980万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	109.29m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2005年8月(築18年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:1.6m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
リフォーム	バルコニートップコート、クリーニング、浴室鏡交換、障子・襖張替え、畳表替え、防蟻処理
設備条件	角地、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、和室、上水道 井戸、汚水 下水道、ガス 個別プロパン フローリング、出窓、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、トイレ2ヶ所 バルコニー バルコニー有、ウッドデッキ、リフォーム 内外装リフォーム済、入居可能時期 即入居可
物件番号	146402-8748

備考

駐車スペース3台はセカンドカーや来客用に便利。「車坂下」バス停より徒歩10分の利用可。たくさんのお洗濯物を干せそうな2部屋に面したバルコニー。



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14420>