

# 千葉市中央区蘇我4丁目 全4棟

セールスポイント

料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。お洗濯物がよく乾きそうな南東向きバルコニー。東武ストア蘇我店まで約700mは日々の買い物に便利。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,080万円	109.84㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」があります。  
全居室収納スペース付です。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区蘇我4丁目
交通	内房線「蘇我」駅より徒歩21分
価格	4,080万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	95.32㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2023年12月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:8.2m
接道2	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	耐震構造、階建 2階建、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、リビング階段、全居室収納、クローゼット シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146402-8737
備考	料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。お洗濯物がよく乾きそうな南東向きバルコニー。東武ストア蘇我店まで約700mは日々の買い物に便利。



No.4

完成イメージパース



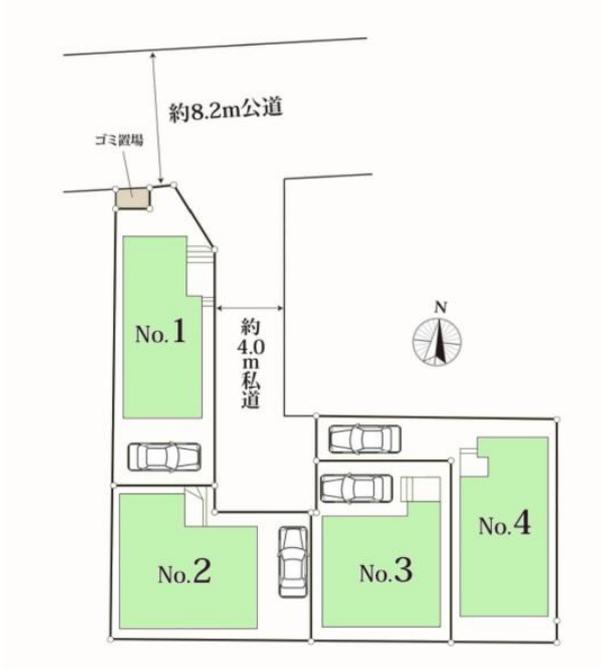
1F



2F

**3LDK+2WIC+タタミコーナー**

- 土地面積 / 109.84㎡
- 建物面積 / 95.32㎡
- 1階床面積 / 49.37㎡
- 2階床面積 / 45.95㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-06887-1号



**No. 3**

完成イメージハウス

**3LDK**

- 土地面積 / 95.59㎡
- 建物面積 / 90.88㎡ (車庫部分2.27㎡含む)
- 1階床面積 / 48.96㎡ (車庫部分2.27㎡含む)
- 2階床面積 / 41.92㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-07077-1号

**No. 2**

完成イメージハウス

**4LDK+WIC**

- 土地面積 / 100.05㎡
- 建物面積 / 102.26㎡
- 1階床面積 / 52.37㎡
- 2階床面積 / 49.89㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-07076-1号

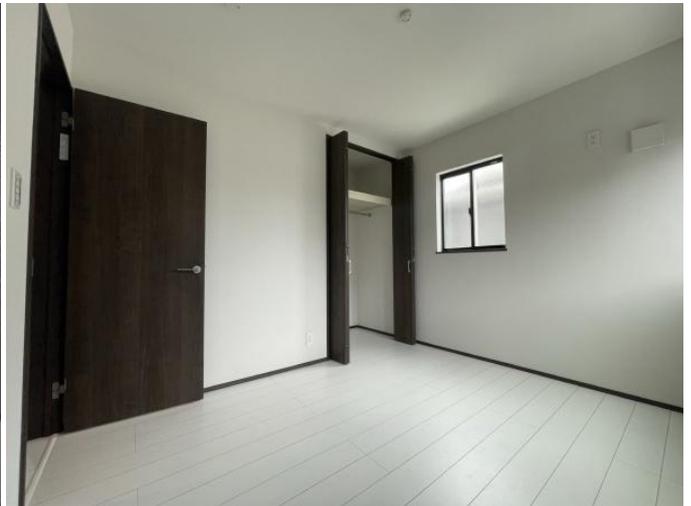
**No. 1**

完成イメージハウス

**3LDK+SIC**

- 土地面積 / 100.04㎡
- 建物面積 / 96.46㎡
- 1階床面積 / 48.02㎡
- 2階床面積 / 48.44㎡
- 建築確認番号 / 第HPA-23-07176-1号







連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14406>