

# 千葉市緑区誉田町1丁目2 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	170.09m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK 敷地面積51坪超 カースペースは3台駐車可能 小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区誉田町1丁目
交通	外房線「誉田」駅より徒歩18分 外房線「鎌取」駅より徒歩35分
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.88m <sup>2</sup>
築年月(築年数)	2024年7月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	土地広さ 50坪以上、南側道路面す、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚きシャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-12086
備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14385>