

# 八千代市八千代台東3丁目 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン買い物施設が充実の便利な住環境

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 4,080万円 | 143.77㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

家族団らんの時間も増えそうなくつろぎのLDK、便利な全居室収納スペース付の3LDKです \n

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県八千代市八千代台東3丁目                                                                                                                                                                                                            |
| 交通        | 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩15分<br>京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩19分                                                                                                                                                                              |
| 価格        | 4,080万円                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                       |
| 延べ床面積     | 101.02㎡                                                                                                                                                                                                                    |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                         |
| 築年月（築年数）  | 2024年2月（築0年）                                                                                                                                                                                                               |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                       |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                         |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                        |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                     |
| 接道1       | 方向:北西 / 間口:14.5m / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                           |
| 接道2       | 方向:南西 / 間口:8.7m / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                            |
| 設備条件      | 角地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br>複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン<br>カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所<br>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 |
| 物件番号      | 146401-12081                                                                                                                                                                                                               |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン買い物施設が充実の便利な住環境



連絡先 本店 043-312-0912

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14380>