

# アインズコート稲毛

セールスポイント

オートロック、防犯カメラ完備のマンション。ペット飼育可(制限有)。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機付。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,380万円	70.32m <sup>2</sup> / 3LDK	5階	9,180円		

スタッフからのコメント

2024年3月新規リフォーム完了、新築気分で新生活をスタートできそうです。南向き、陽当たり良好です。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅 バス乗車時間15分 柏台小学校バス停
価格	2,380万円
管理費・共益費	9,180円
修繕積立金	17,490円
面積/間取り	70.32m <sup>2</sup> /3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1998年8月（築25年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	5階/地上5階
総戸数	65戸
バルコニー面積	10.8m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室
駐車場	空無
リフォーム	洗濯パン・水栓、下足入、分電盤、照明器具、既存床組にフローリング貼替、網戸張替、ハウスクリーニング
設備条件	部屋の階 最上階、タイル貼り、部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、室外洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、照明器具 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器 追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、宅配ボックス、バイク置き場 管理人 日勤、オートロック、防犯カメラ、リフォーム 内装 リフォーム済、フローリング張替、眺望良好、ペット 可、事務所 不可

物件番号	146402-8721
備考	オートロック、防犯カメラ完備のマンション。ペット飼育可(制限有)。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機付。



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14378>