## 千葉市稲毛区小深町 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。セカンドカーにも便利な駐車2台可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,550万円	175.68㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

4LDK リビング広々19帖、家族皆様ゆっくりとくつろぐことができます

## 物件概要

交通     総武本線「四街道」駅より徒歩53分       価格     3,550万円       面積/間取り     4LDK       凝年人床面積     104,12㎡       部屋の向き     南       黎年月(築年数)     2024年8月(築-1年)       種別/構造     新築一戸建/木造       部屋/所在階/階建     地上2階       現况/入居時期     建築中/期日指定       建ペい率     60%       容積率     200%       接道状況     一方       駐車場     有/空き2台       接道1     方向:東/種別:公道/幅員:6m       土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス       駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチンカンターモッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、バントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	2011 例 安		
総武本線「都賀」駅より徒歩53分  価格	所在地	千葉県千葉市稲毛区小深町	
March   M	交通		
延べ床面積 104.12㎡   部屋の向き 南   第年月(築年数) 2024年8月(築-1年)   種別/構造   新築一戸建/木造   地上2階   現況/入居時期   建築中/期日指定   建ペい率   60%   容積率   200%   接道状況   一方   駐車場   有/空き2台   接道1    方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m   土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南 向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス   駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、バントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	価格	3,550万円	
南屋の向き   南   2024年8月 (築-1年)   2024年8月 (築-1年)   瀬築一戸建/木造   新築一戸建/木造   地上2階   地上2階   建築中/期日指定   建築中/期日指定   建築中/期日指定   建築中/期日指定   建築中/期日指定   建築地/数   一方   上地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス   駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロロ数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	面積/間取り	4LDK	
<ul> <li>※年月(祭年数)</li> <li>2024年8月(築-1年)</li> <li>離別/構造</li> <li>新築一戸建/木造</li> <li>部屋/所在階/階建</li> <li>地上2階</li> <li>建築中/期日指定</li> <li>60%</li> <li>容積率</li> <li>200%</li> <li>接道状況</li> <li>一方</li> <li>駐車場</li> <li>有/空き2台</li> <li>接道1</li> <li>方向:東/種別:公道/幅員:6m</li> <li>土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス</li> <li>駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチンカウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可</li> </ul>	延べ床面積	104. 12 m²	
種別/構造	部屋の向き	南	
部屋/所在階/階建       地上2階         現況/入居時期       建築中/期日指定         倉(物       200%         接道状況       一方         駐車場       有/空き2台         接道1       方向:東/種別:公道/幅員:6m         土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス         駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、パス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	築年月(築年数)	2024年8月(築-1年)	
現況/入居時期       建築中/期日指定         建べい率       60%         容積率       200%         接道状況       一方         駐車場       有/空き2台         接道1       方向:東/種別:公道/幅員:6m         土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広き 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年內入居可	種別/構造	新築一戸建/木造	
建べい率       60%         容積率       200%         接道状況       一方         駐車場       有/空き2台         接道1       方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m         土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチンカウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、バントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	部屋/所在階/階建	地上2階	
容積率       200%         接道状況       一方         駐車場       有/空き2台         接道1       方向:東/種別:公道/幅員:6m         土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	現況/入居時期	建築中/期日指定	
接道状況       一方         駐車場       有/空き2台         接道1       方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m         土地広き 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広き 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	建ぺい率	60%	
駐車場       有/空き2台         接道1       方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m         土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	容積率	200%	
接道1  方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m  土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南 向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水 道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パント リー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	接道状況	一方	
<ul> <li>土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可</li> </ul>	駐車場	有/空き2台	
向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、入居可能時期 年内入居可	接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m	
<b>物件番号</b> 146401-12079	設備条件	向き、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワートイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVイ	
		146401-12079	

備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。セカンドカーにも便利な駐車2台可

























