

千葉県美浜区稲毛海岸4丁目 1号棟

セールスポイント

食料品の備蓄に便利なパントリー。全居室収納スペース付。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,390万円	62.49㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」があるお住まいです。\\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸4丁目
交通	京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩13分 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩15分
価格	4,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.06㎡
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年5月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	80%
容積率	240%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、耐震構造、2沿線以上利用可、階建 3階建以上、スケルトンインフィル、採光面 2面採光、LDK広さ 15帖以上、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、ビルトインガレージ、リビング階段、全居室収納 クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、浴室に窓 トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8714
備考	食料品の備蓄に便利なパントリー。全居室収納スペース付。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。



連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14364>