

# 千葉市中央区都町3丁目

セールスポイント

バス停「都町五差路」より徒歩4分。駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,880万円	132.44m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼットが2か所あります。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区都町3丁目
交通	総武・中央緩行線「千葉」駅 バス乗車時間20分 都町五差路バス停
価格	2,880万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.16m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2018年2月(築6年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m
リフォーム	キッチン水栓交換、ガスコンロ交換、リニューアルコーティング(キッチン、浴室)、ハウスクリーニング
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南西向き、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、クッションフロア、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー リフォーム 内装リフォーム済
物件番号	146402-8702

備考

バス停「都町五差路」より徒歩4分。駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14349>