

# 船橋市高野台 全1棟

セールスポイント

全居室収納スペース付。ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。

| 賃料      | 面積/間取             | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------|-----|---------|----|----|
| 2,480万円 | 76.70㎡(実測) / 3LDK |     |         |    |    |

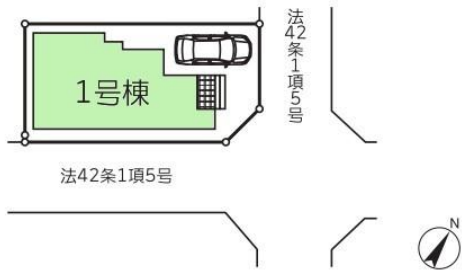
スタッフからのコメント

風通りがよく、開放感のある角地のお住まいです。  
バス停「高野台二丁目」より徒歩5分の利用可  
です。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県船橋市高野台2丁目                                                                                                                                                                                                            |
| 交通        | 新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩17分 バス乗車時間4分 高野台二丁目バス停                                                                                                                                                                                 |
| 価格        | 2,480万円                                                                                                                                                                                                                 |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                    |
| 延べ床面積     | 68.84㎡                                                                                                                                                                                                                  |
| 築年月（築年数）  | 2024年4月（築0年）                                                                                                                                                                                                            |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                      |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                     |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                    |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                      |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                                                                  |
| 接道1       | 方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                   |
| 接道2       | 方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                   |
| 設備条件      | 角地、階建 2階建、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、シャッター雨戸<br>リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、<br>シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン<br>ガスコンロ、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、追い焚き、<br>浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>TVインターホン |
| 物件番号      | 146402-8663                                                                                                                                                                                                             |
| 備考        | 全居室収納スペース付。ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。                                                                                                                                                      |







連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14287>