

# グラファール千葉市花見川区三角町 全1棟

## セールスポイント

セカンドカーや来客用に便利な駐車スペース2台(並列駐車)。食料品の備蓄に便利なパントリー。シューズクロークは靴や傘を収納でき、玄関がスッキリ。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,790万円 | 133.34㎡(実測) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

敷地面積40坪、南西向きです。n衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼットが2か所あります。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市花見川区三角町                                                                                                                                                                                                           |
| 交通        | 京成電鉄本線「勝田台」駅 バス乗車時間19分 こてはし第三バス停                                                                                                                                                                                        |
| 価格        | 2,790万円                                                                                                                                                                                                                 |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                    |
| 延べ床面積     | 101.85㎡                                                                                                                                                                                                                 |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                      |
| 築年月（築年数）  | 2024年5月（築0年）                                                                                                                                                                                                            |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況/入居時期   | 建築中                                                                                                                                                                                                                     |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                     |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                                                                                    |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                      |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                  |
| 接道1       | 方向:北西 / 間口:14.76m / 種別:公道 / 幅員:9.17m                                                                                                                                                                                    |
| 設備条件      | 階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス<br>駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン<br>カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、浄水器、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、TVインターホン |
| 物件番号      | 146402-8657                                                                                                                                                                                                             |
| 備考        | セカンドカーや来客用に便利な駐車スペース2台(並列駐車)。食料品の備蓄に便利なパントリー。シューズクロークは靴や傘を収納でき、玄関がスッキリ。                                                                                                                                                 |



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14277>