

# ライオンズマンション西千葉第2

## セールスポイント

2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。全居室収納スペース付。風通りがよく、明るい2面採光。

| 賃料      | 面積/間取                      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------|-----|---------|----|----|
| 2,580万円 | 76.54m <sup>2</sup> / 3LDK | 9階  | 14,900円 |    |    |

## スタッフからのコメント

9階部分(最上階)、角部屋、南向きです。\\n2024年3月内装リフォーム完了です。\\n

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県千葉市稲毛区作草部町                                                                                                                                                        |
| 交通       | 千葉都市モノレール「天台」駅より徒歩14分<br>総武・中央緩行線「西千葉」駅 バス乗車時間11分 千草台団地下バス停                                                                                                          |
| 価格       | 2,580万円                                                                                                                                                              |
| 管理費・共益費  | 14,900円                                                                                                                                                              |
| 修繕積立金    | 17,910円                                                                                                                                                              |
| 面積/間取り   | 76.54m <sup>2</sup> /3LDK                                                                                                                                            |
| 部屋の向き    | 南                                                                                                                                                                    |
| 築年月（築年数） | 1995年2月（築29年）                                                                                                                                                        |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                  |
| 所在階/階建   | 9階/地上9階                                                                                                                                                              |
| 総戸数      | 59戸                                                                                                                                                                  |
| バルコニー面積  | 14.92m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                   |
| 現況/入居時期  | 空室                                                                                                                                                                   |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                   |
| リフォーム    | 和室を洋室に変更、換気扇交換、テレビ配線増設、リビングエアコン設置                                                                                                                                    |
| 設備条件     | 閑静な住宅地、2沿線以上利用可、角部屋、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、和室、ガス 都市ガス、フローリング、エアコン<br>床暖房、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、コンロ口数 三口、追い焚き、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済 |
| 物件番号     | 146402-8600                                                                                                                                                          |

備考

2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。全居室収納スペース付。風通りがよく、明るい2面採光。







連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14189>