

船橋市丸山3期 1号棟

セールスポイント

全居室収納スペース付。風通りのよい2面採光。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥暖房機。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,598万円 | 103.75㎡(実測) / 4LDK |     |         |    |    |

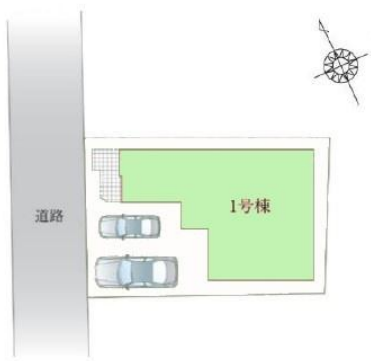
スタッフからのコメント

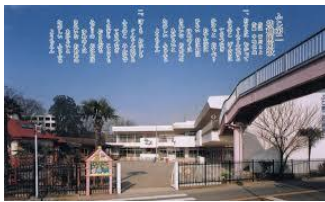
ご家族みんながゆったりくつろげる開放的なLDKです。  
駐車スペース2台はセカンドカーに便利です。

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県船橋市丸山1丁目                                                                                                                                                                                      |
| 交通        | 東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩11分                                                                                                                                                                             |
| 価格        | 3,598万円                                                                                                                                                                                          |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                             |
| 延べ床面積     | 103.08㎡                                                                                                                                                                                          |
| 部屋の向き     | 西                                                                                                                                                                                                |
| 築年月（築年数）  | 2024年5月（築0年）                                                                                                                                                                                     |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                         |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                             |
| 現況/入居時期   | 建築中/期日指定                                                                                                                                                                                         |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                              |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                             |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                               |
| 駐車場       | 空き2台                                                                                                                                                                                             |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:私道 / 幅員:3.8m                                                                                                                                                                           |
| 設備条件      | 整形地、閑静な住宅地、階建 2階建、LDK広さ 20帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br>全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン<br>コンロ口数 三口、浴室に窓、浴室暖房、温水洗浄便座、バルコニー 2面バルコニー、スーパー徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146402-8596                                                                                                                                                                                      |
| 備考        | 全居室収納スペース付。風通りのよい2面採光。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥暖房機。                                                                                                                                                   |







連絡先 津田沼店 047-409-9921  
 9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14177>