

# 船橋市薬園台2丁目 1号棟

セールスポイント

食料品の備蓄に便利なパントリー。スーツケースや衣類を収納できるウォークインクローゼット。風通りのよい全室2面採光。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	64.91㎡(実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

開放感のある角地に建つお住まいです。ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」があります

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市薬園台2丁目
交通	新京成電鉄「薬園台」駅より徒歩14分
価格	3,490万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	110.12㎡
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2023年5月(築1年)
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	未入居
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北 / 種別:私道 / 幅員:5m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、角地、スケルトンインフィル、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、ビルトインガレージ、リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸 クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有 スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8595

備考

食料品の備蓄に便利なパントリー。スーツケースや衣類を収納できるウォークインクローゼット。風通りのよい全室2面採光。





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14176>