

# グラファール千葉市美浜区磯辺7期 全2棟

セールスポイント

ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。訪問者を確認できるTVモニター付インターフォン。お洗濯物がよく乾きそうな南西向きバルコニー。ヤオコーまで約550mは日々の買い物に便利。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	94.10m <sup>2</sup> (実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

ご家族で楽しめる「稲毛海浜公園」まで徒歩約15分です。全居室収納スペース付です。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺1丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩16分
価格	3,990万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	86.94m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 浄水器、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8572
備考	ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。訪問者を確認できるTVモニター付インターフォン。お洗濯物がよく乾きそうな南西向きバルコニー。ヤオコーまで約550mは日々の買い物に便利。



## 1号棟 3LDK+WIC

□敷地面積/94.10㎡(28.46坪) □建物面積/86.94㎡(26.29坪)  
 □建築確認番号/第HPA-23-12606-1号

## 2号棟 3LDK

□敷地面積/92.75㎡(28.05坪) □建物面積/87.76㎡(26.54坪)  
 □建築確認番号/第HPA-23-12607-1号





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14142>