

千葉市美浜区磯辺7期 全2棟

セールスポイント

2駅利用可。南西向き、日当たり良好。駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,398万円	93.71㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

ご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」があるお住まいです。\\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺1丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩17分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩19分
価格	4,398万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	90.15㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2023年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:5.9m
接道2	種別:公道
設備条件	閑静な住宅地、階建 2階建、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、シャッター雨戸、駐車可能台数 2台可、リビング階段、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 屋根裏収納、カウンターキッチン、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン ディンプルキー、ダブルロックドア、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8526

備考

2駅利用可。南西向き、日当たり良好。駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチン。

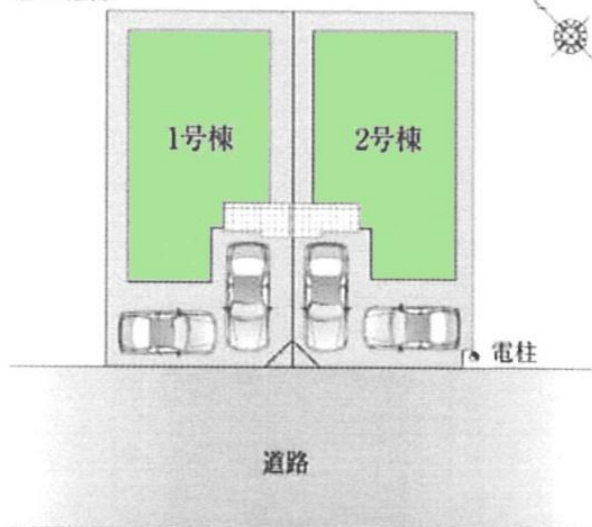


1号棟
4LDK

〈1号棟〉



(全棟配置図)



2号棟
4LDK

〈2号棟〉











連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14141>