

グラファール千葉市こてはし台9期 全2棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。全居室収納スペース付。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。訪問者を確認できるTV付インターホン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	154.38㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積46坪以上、南西道路、陽当たり良好なお住まいです。\\n「こてはし第三」バス停より徒歩2分です。

物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台5丁目
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅 バス乗車時間15分 こてはし第三バス停
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.19㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年6月（築1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5.1m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、和室、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室に窓 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8543
備考	駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。全居室収納スペース付。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。訪問者を確認できるTV付インターホン。



1号棟 4LDK+WIC



2号棟 4LDK+WIC+SIC





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14058>